

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HOÀ BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LƯƠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-THADS

Lương Sơn, ngày 3 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/DSST ngày 6 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Quyết định số 46/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Bản án số 101/2023/KDTM-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Quyết định số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS và 246/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0105/2024/TBĐG-SV ngày 03/05/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền thuê, sử dụng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ thời gian thuê và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 253, tờ bản đồ: F-48-116-123-C, tại địa chỉ: Khu công nghiệp Lương Sơn, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình, diện tích:



19.820,7,0m², hình thức sử dụng: Riêng: 19.820,7m², chung: Không m², mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/02/2057, nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 668104, số vào sổ cấp GCN: CT 00069 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 26/04/2010 cho Công ty CP Vật liệu xây dựng và Đầu tư phát triển Sudico.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/03/2024 của Chi cục THADS huyện Lương Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 2404085/CT-TPV ngày 15/04/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **16/05/2024** đến hết ngày **17/05/2024**.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số: 253, tờ bản đồ: F-48-116-123-C, tại địa chỉ: Khu công nghiệp Lương Sơn, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **04/05/2024** đến hết ngày **21/05/2024**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 34.890.033.336 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ, tám trăm chín mươi triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật, các khoản công nợ phải thanh toán... Toàn bộ chi phí công chứng, các chi phí để chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (kể cả thuế thu nhập cá nhân) do người trúng đấu giá chi trả. Tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **6.900.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian:**

- Trong giờ hành chính từ ngày **04/05/2024** đến hết ngày **21/05/2024**: mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **21/05/2024** đến ngày **23/05/2024**. Nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Từ **14h00** đến **15h00** ngày **24/05/2024**: tham gia đấu giá

Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mua hồ sơ, nộp tiền đặt cọc theo quy định và phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 2 điều 189 Luật Đất đai 2013.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Từ **14h00** đến **15h00** ngày **24/05/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiviet.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 2 điều 189 Luật Đất đai 2013.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 5549895**

❖ **Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (Trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

❖ **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến tài sản đấu giá khi trúng đấu giá.

- Tính đến ngày 28/12/2023, Công ty CP Vật liệu xây dựng và Đầu tư phát



triển Sudico còn nợ nghĩa vụ thuế là: 13.263.989 đồng theo Văn bản số: 52088/CCT-KTr1 của Chi cục thuế quận Nam Từ Liêm.

- Tính đến ngày 22/03/2024, Công ty CP Vật liệu xây dựng và Đầu tư phát triển Sudico còn nợ Công ty CP Bất động sản An Thịnh Hòa Bình là: 4.577.032.000 đồng theo Văn bản số 26/CV-ATHB ngày 25/03/2024 của Công ty CP Bất động sản An Thịnh Hòa Bình.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Sơn;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Khắc Tuấn